

档案号：\_\_\_\_\_

海南省工程建设项目

# 工程预算审核书

(第一册, 共一册)

建设项目名称：八所分局警务技能训练用房改造项目

委托单位名称：八所海关缉私分局

编制单位名称：瑞恒项目管理有限公司

编制日期：2025年9月26日



八所分局警务技能训练用房改造项目

# 工程预算审核书

审核预算总额：（小写）285694.16 元

（大写）贰拾捌万伍仟陆佰玖拾肆元壹角陆分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积：  $m^2$  经济指标： 元/  $m^2$

编制人： 孙彪  
B11204600000400  
瑞恒项目管理  
有限公司  
有效期至：2028年05月21日

审核人： 高艺  
B11096100005930  
瑞恒项目管理有限公司  
有效期至：2029年12月31日

审定人： 张丰利  
B14186100008133  
瑞恒项目管理有限公司  
有效期至：2026年08月12日

法定代表人或其授权人：





# 八所分局警务技能训练用房改造项目

## 预算评审报告

八所海关缉私分局：

我司受贵单位委托，对八所分局警务技能训练用房改造项目预算进行评核。我司本着实事求是，客观公正的原则，遵循我国现行的相关建筑法规，工程造价行业准则，根据贵单位提供的有关工程预算的资料进行评审，现将评审结果报告如下：

### 一、项目基本情况

1. 工程名称：八所分局警务技能训练用房改造项目
2. 委托单位：八所海关缉私分局
3. 建设地点：海南省东方市
4. 送审预算投资总额：296240.61 元
5. 工程主要内容：国旗台工程（基础拆除、旗台混凝土基础、国旗台砌体、50mm 厚大理石台阶及平台铺贴等）、花池一工程（含原地面拆除、新建砌体、砌体抹灰、墙面涂料、绿化等）、花池二工程（含原地面拆除、新建砌体、砌体抹灰、墙面涂料、绿化等）、花阶工程（含原台阶拆除、花阶结构砌体、砌体抹灰、墙面贴大理石等）。

### 二、评审依据

1. 委托单位提供的《八所分局警务技能训练用房改造项目预算书》、施工图纸等相关资料；
2. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2024)》、《海南省安装工程综合定额(2024)》等相关定额标准等；
3. 按琼建定[2022]3号《关于调整建筑工人人工单价的通知》调整人工单价；
4. 海南省建设标准定额站颁布的2025年7月份《海南工程造价信息》东方地区信息价及其它相关文件规定和解释；
5. 根据海南省住房和城乡建设厅（琼建定〔2019〕100号）《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；
6. 各专业国家标准图集及其它与本工程相关的资料；
7. 其它有关的法律、法规、政策、规范文件。

### 三、评审原则

客观公正、科学合理、实事求是。

#### 四、评审程序

1. 初审阶段：收集资料，了解情况，对项目进行评审并出具初审征求意见稿；
2. 复核阶段：征求建设单位意见并根据反馈意见进一步稽核、论证；
3. 总结阶段：根据评审结果出具正式报告。

#### 五、评审说明

1. 本工程预算审核书的工程量依据建设单位提供的‘八所分局警务技能训练用房改造项目施工图纸’进行编制计算；

2. 本工程预算审核书定额计价中的主要材料价按 2025 年《海南工程造价信息》第八期 7 月份东方地区信息价计算，造价信息缺项的按市场价计算；

3. 2024 版土建、安装、机械台班定额人工单价按照海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3 号）执行；

4. 措施项目费按琼建定〔2018〕48 号《关于调整我省建筑工程安全防护、文明施工措施费的通知》计取；

5. 税金按琼建定函〔2019〕100 号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》计取；

6. 本预算评审总造价仅作为建设投资参考依据，不作为结算或包干使用，结算时按实际情况及相关规定调整计算；

7. 本工程预算评审的相关资料均由建设单位提供，建设单位对资料的真实性、合法性、完整性负责。

#### 六、核增（减）的主要原因：

一）东侧改造项目-土建：送审工程造价为 72075.36 元，审核后工程造价为 72442.36 元，核增 367 元；

二）西侧改造项目-土建：送审工程造价为 42878.43 元，审核后工程造价为 32654.91 元，核减 10223.52 元；

三）走道改造工程：送审工程造价为 36065.29 元，审核后工程造价为 35882.51 元，核减 182.78 元；

四）大厅改造工程：送审工程造价为 20679.5 元，审核后工程造价为 20904.3 元，核增 224.8 元；

五)卫生间改造工程:送审工程造价为 65053.63 元,审核后工程造价为 64256.3 元,核减 797.33 元 ;

其它详见附后对比表及工程量计算表;

## 七、评审结果

八所分局警务技能训练用房改造项目送审金额为 296240.61 元(人民币大写:贰拾玖万陆仟贰佰肆拾元陆角壹分);审定金额为 285694.16 元(人民币大写:贰拾捌万伍仟陆佰玖拾肆元壹角陆分,审(增)减金额为-10546.45 元,审(增)减比例为-3.56%,详见附件。

附件: 1.工程预算审核汇总表  
2.审核后的工程预算书



## 单位工程预算审核汇总表

项目名称：八所分局警务技能训练用房改造项目

序号	工程或费用名称	送审工程造价（元）	审核工程造价（元）	核减造价（元）	核减率	备注
一	建筑安装工程费	296240.61	285694.16	-10546.45	-3.56%	
1	八所分局警务技能训练用房改造项目	296240.61	285694.16			
二	工程建设其他费	0.00	0.00	0.00		
三	建设项目总投资	296240.61	285694.16	-10546.45	-3.56%	（一+二）



# 单项工程总价表

工程名称：八所分局警务技能训练用房改造项目

序号	单位工程名称	金额（元）
1	东侧改造项目-土建	72442.36
2	东侧改造项目-安装	9326.26
3	西侧改造项目-土建	32654.91
4	西侧改造项目-安装	11500.64
5	走道改造工程	35882.51
6	走道安装工程	13756.57
7	大厅改造工程	20904.3
8	大厅安装工程	7640.4
9	卫生间改造工程	64256.3
10	卫生间安装工程	3978.41
11	卫生间给排水工程	13351.5
	合计	285694.16

# 单位工程费汇总表

工程名称：东侧改造项目-土建

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		51832.89
2	1.1	拆除工程			16346.18
3	1.2	更换吊顶			9895.58
4	1.3	地面修复			17666.19
5	1.4	二个门洞修补			1002.13
6	1.5	新建双开门			2461.49
7	1.6	拆除墙面水泥砂浆修复			4461.32
8	二	措施项目费	措施项目合计		7380.06
9	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		1346.89
10	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		6033.17
11	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		4192.69
12	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		324.4
13	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		74.45
14	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		58.5
15	2.5	其中：赶工费	赶工费		1383.13
16	三	其他项目费	其他项目合计		
17	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		





# 单位工程预(结)算表

工程名称：东侧改造项目-土建

第 2 页 共 3 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价						综合合价	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价		
		地面修复										
11	F-01-07-19 换	找平层及整体面层 水泥砂浆找平层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆1:3】 实际厚度(mm):50	100m2	0.8722	6184.83	2509.37	2425.34	189.09	629.28	431.75	5394.41	
12	F-01-07-62 换	块料面层 陶瓷地面砖 水泥砂浆粘贴 0.64m2以内 换为【水泥砂浆1:3】	100m2	0.8722	12892.82	4199.2	6403.66	458.54	1086.18	745.24	11245.12	
13	F-01-07-56	块料面层 石材楼地面 门槛石	100m2	0.00345	32156.05	7564.65	20749.20	622.87	1909.33	1310	110.94	
14	F-01-07-137	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	0.365	2508.81	1264.98	717.68	20.64	299.81	205.7	915.72	
		分部小计									17666.19	
		二个门洞修补										
15	F-01-01-6	蒸压灰砂砖 240×115×53 1砖 240mm	10m3	0.11328	8846.48	3212.19	4285.68	61.42	763.41	523.78	1002.13	
		分部小计									1002.13	
		新建双开门										
16	F-01-04-4	套装木门安装 双扇门	10樘	0.1	24614.86	784.31	23522.16		182.90	125.49	2461.49	
		分部小计									2461.49	
		拆除墙面水泥砂浆修复										
17	F-01-08-1	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 20mm	100m2	0.13184	3370.68	1497.85	1164.16	85.93	369.34	253.4	444.39	
18	F-01-08-14	墙面抹灰 打底 素水泥浆	100m2	0.13184	359.9	156.6	141.72		36.52	25.06	47.45	
19	F-01-10-100	抹灰面油漆 内墙涂料 墙面二遍	100m2	1.5292	2595.79	1069.67	1105.52		249.45	171.15	3969.48	

# 单位工程预(结)算表

工程名称：东侧改造项目-土建

第 3 页 共 3 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价					综合合价	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价		利润单价
		分部小计									4461.32
		合计									51832.89

# 措施项目表

工程名称：东侧改造项目-土建

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				6033.17
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			3493.91
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	ZHJHZS_E-JGZCF_E-JGSBF_E	6.57	3493.91
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	ZHJHZS_F-JGZCF_F-JGSBF_F	5.12	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	ZHJHZS_D-JGZCF_D-JGSBF_D	3.42	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	698.78
7	1.3	夜间施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.14	74.45
8	1.4	雨季施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.61	324.4
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.11	58.5
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	6.5	1383.13
11	2	单价措施项目				1346.89
12	2.1	脚手架工程	项			1346.89
13	2.2	模板工程	项			
14	2.3	垂直运输工程	项			
15	2.4	建筑物超高增加费	项			
16	2.5	施工排水、降水	项			
		合计				7380.06



# 单位工程费汇总表

工程名称：东侧改造项目-安装

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		7471.94
2	二	措施项目费	措施项目合计		1090.76
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		1090.76
5	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		877.57
6	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		60.78
7	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		15.09
8	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		8.22
9	2.5	其中：赶工费	赶工费		129.1
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
12	3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价		
13	3.3	其中：计日工	计日工		
14	3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	四	价差	人工价差+材料价差+机械价差		-6.5
16	4.1	人工价差	人工价差		
17	4.2	材料价差	材料价差		-6.5





# 措施项目表

工程名称：东侧改造项目-安装

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				1090.76
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			731.31
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	AWFRGF_A	36.82	731.31
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	AWFRGF_B	22.09	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	AWFRGF_C	14.73	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	146.26
7	1.3	夜间施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	0.76	15.09
8	1.4	雨季施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	3.06	60.78
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZZ-JGZCF-JGSBF	0.11	8.22
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	6.5	129.1
11	2	单价措施项目				
12	2.1	脚手架搭拆费用	项			
		合计				1090.76



# 单位工程费汇总表

工程名称：西侧改造项目-土建

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		24143.61
2	1.1	拆除工程			6796.2
3	1.2	更换吊顶			3621.04
4	1.3	地面修复			2748.38
5	1.4	二个门洞修补			
6	1.5	开窗洞			
7	1.6	新建单开门			6177.09
8	1.7	拆除墙面水泥砂浆修复			4800.9
9	二	措施项目费	措施项目合计		4171.62
10	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		1419.38
11	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		2752.24
12	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		2015.39
13	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		155.93
14	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		35.79
15	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		28.12
16	2.5	其中：赶工费	赶工费		517.01
17	三	其他项目费	其他项目合计		



# 单位工程预(结)算表

工程名称：西侧改造项目-土建

第 1 页 共 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价					综合合价	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价		利润单价
		拆除工程									
1	F-01-12-1	砌体拆除 实心砖 眠墙	10m3	0.144	4383.08	3146.05			733.66	503.37	631.16
2	F-01-12-53	油漆涂料裱糊面铲除 抹灰面油漆涂料	10m2	14.699	73.53	52.78			12.31	8.44	1080.82
3	F-01-12-60	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.3	392.92	282.03			65.77	45.12	117.88
4	F-01-12-51	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面	10m2	3.1916	104.24	74.82			17.45	11.97	332.69
5	F-01-12-105 换	楼层运出垃圾、建筑垃圾外运 楼层运出垃圾 垂直运距18m以内 实际垂直运距(m):25	10m3	1.69504	2268.6	1165.8		462.54	379.73	260.53	3845.37
6	借J-01-01-15 9 换	机械运垃圾 载重8t以内自卸汽车运石渣 运距≤1km 实际运距(km):13	10m3	1.69504	465.05	3.77		330.03	77.84	53.41	788.28
		分部小计									6796.2
		更换吊顶									
7	F-01-09-17	平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格(mm) 600×600 平面	100m2	0.31916	4205.17	1433.18	1955.39	181.65	376.58	258.37	1342.12
8	F-01-09-100	平面、跌级天棚 铝板天棚 600×600	100m2	0.31916	7140.37	902.48	5883.03		210.46	144.4	2278.92
		分部小计									3621.04
		地面修复									
9	F-01-07-19 换	找平层及整体面层 水泥砂浆找平层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为	100m2	0.0238	6184.83	2509.37	2425.34	189.09	629.28	431.75	147.2



# 措施项目表

工程名称：西侧改造项目-土建

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				2752.24
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			1679.49
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	ZHJHZS_E-JGZCF_E-JGSBF_E	6.57	1679.49
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	ZHJHZS_F-JGZCF_F-JGSBF_F	5.12	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	ZHJHZS_D-JGZCF_D-JGSBF_D	3.42	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	335.9
7	1.3	夜间施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.14	35.79
8	1.4	雨季施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.61	155.93
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.11	28.12
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	6.5	517.01
11	2	单价措施项目				1419.38
12	2.1	脚手架工程	项			1419.38
13	2.2	模板工程	项			
14	2.3	垂直运输工程	项			
15	2.4	建筑物超高增加费	项			
16	2.5	施工排水、降水	项			
		合计				4171.62



# 单位工程费汇总表

工程名称：西侧改造项目-安装

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		9159.21
2	二	措施项目费	措施项目合计		1400.08
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		1400.08
5	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		1126.81
6	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		78.04
7	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		19.38
8	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		10.08
9	2.5	其中：赶工费	赶工费		165.77
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
12	3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价		
13	3.3	其中：计日工	计日工		
14	3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	四	价差	人工价差+材料价差+机械价差		-8.24
16	4.1	人工价差	人工价差		
17	4.2	材料价差	材料价差		-8.24





# 措施项目表

工程名称：西侧改造项目-安装

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				1400.08
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			939.01
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	AWFRGF_A	36.82	939.01
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	AWFRGF_B	22.09	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	AWFRGF_C	14.73	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	187.8
7	1.3	夜间施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	0.76	19.38
8	1.4	雨季施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	3.06	78.04
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZZ-JGZCF-JGSBF	0.11	10.08
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	6.5	165.77
11	2	单价措施项目				
12	2.1	脚手架搭拆费用	项			
		合计				1400.08



# 单位工程费汇总表

工程名称：走道改造工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		25000.74
2	1.1	拆除工程			5848.81
3	1.2	更换吊顶			4792.35
4	1.3	地面修复			9523.55
5	1.4	墙面涂料修复			4836.03
6	二	措施项目费	措施项目合计		5091.97
7	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		2006.06
8	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		3085.91
9	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		2129.22
10	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		164.74
11	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		37.81
12	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		29.71
13	2.5	其中：赶工费	赶工费		724.43
14	三	其他项目费	其他项目合计		
15	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
16	3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价		
17	3.3	其中：计日工	计日工		







# 措施项目表

工程名称：走道改造工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				3085.91
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			1774.35
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	ZHJHZS_E-JGZCF_E-JGSBF_E	6.57	1774.35
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	ZHJHZS_F-JGZCF_F-JGSBF_F	5.12	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	ZHJHZS_D-JGZCF_D-JGSBF_D	3.42	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	354.87
7	1.3	夜间施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.14	37.81
8	1.4	雨季施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.61	164.74
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.11	29.71
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	6.5	724.43
11	2	单价措施项目				2006.06
12	2.1	脚手架工程	项			2006.06
13	2.2	模板工程	项			
14	2.3	垂直运输工程	项			
15	2.4	建筑物超高增加费	项			
16	2.5	施工排水、降水	项			
		合计				5091.97



# 单位工程费汇总表

工程名称：走道安装工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		11138.79
2	二	措施项目费	措施项目合计		1494.09
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		1494.09
5	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		1201.27
6	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		83.19
7	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		20.66
8	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		12.25
9	2.5	其中：赶工费	赶工费		176.72
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
12	3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价		
13	3.3	其中：计日工	计日工		
14	3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	四	价差	人工价差+材料价差+机械价差		-12.17
16	4.1	人工价差	人工价差		
17	4.2	材料价差	材料价差		-9.22





# 措施项目表

工程名称：走道安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				1494.09
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			1001.06
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	AWFRGF_A	36.82	1001.06
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	AWFRGF_B	22.09	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	AWFRGF_C	14.73	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	200.21
7	1.3	夜间施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	0.76	20.66
8	1.4	雨季施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	3.06	83.19
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZZ-JGZCF-JGSBF	0.11	12.25
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	6.5	176.72
11	2	单价措施项目				
12	2.1	脚手架搭拆费用	项			
		合计				1494.09



# 单位工程费汇总表

工程名称：大厅改造工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		15165.98
2	1.1	拆除工程			5512.67
3	1.2	更换吊顶			2904.45
4	1.3	地面修复			5123.05
5	1.4	拆除墙面水泥砂浆修复			1625.81
6	二	措施项目费	措施项目合计		2313.2
7	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		504.26
8	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		1808.94
9	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		1235.44
10	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		95.59
11	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		21.94
12	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		17.24
13	2.5	其中：赶工费	赶工费		438.73
14	三	其他项目费	其他项目合计		
15	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
16	3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价		
17	3.3	其中：计日工	计日工		







# 措施项目表

工程名称：大厅改造工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				1808.94
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			1029.53
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	ZHJHZS_E-JGZCF_E-JGSBF_E	6.57	1029.53
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	ZHJHZS_F-JGZCF_F-JGSBF_F	5.12	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	ZHJHZS_D-JGZCF_D-JGSBF_D	3.42	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	205.91
7	1.3	夜间施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.14	21.94
8	1.4	雨季施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.61	95.59
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.11	17.24
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	6.5	438.73
11	2	单价措施项目				504.26
12	2.1	脚手架工程	项			504.26
13	2.2	模板工程	项			
14	2.3	垂直运输工程	项			
15	2.4	建筑物超高增加费	项			
16	2.5	施工排水、降水	项			
		合计				2313.2



# 单位工程费汇总表

工程名称：大厅安装工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		6100.83
2	二	措施项目费	措施项目合计		914.42
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		914.42
5	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		735.84
6	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		50.96
7	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		12.66
8	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		6.71
9	2.5	其中：赶工费	赶工费		108.25
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
12	3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价		
13	3.3	其中：计日工	计日工		
14	3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	四	价差	人工价差+材料价差+机械价差		-5.71
16	4.1	人工价差	人工价差		
17	4.2	材料价差	材料价差		-5.71





# 措施项目表

工程名称：大厅安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				914.42
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			613.2
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	AWFRGF_A	36.82	613.2
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	AWFRGF_B	22.09	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	AWFRGF_C	14.73	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	122.64
7	1.3	夜间施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	0.76	12.66
8	1.4	雨季施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	3.06	50.96
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.11	6.71
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	6.5	108.25
11	2	单价措施项目				
12	2.1	脚手架搭拆费用	项			
		合计				914.42



# 单位工程费汇总表

工程名称：卫生间改造工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		51463.9
2	1.1	拆除工程			6270.82
3	1.2	更换吊顶			1905.45
4	1.3	地面修复			3455.76
5	1.4	墙面及防水工程			21397.83
6	1.5	卫生间隔断			7811.07
7	1.6	新建单开门			4118.06
8	1.7	其它工程			6504.91
9	二	措施项目费	措施项目合计		5451.72
10	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
11	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		5451.72
12	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		4057.42
13	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		313.93
14	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		72.05
15	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		56.61
16	2.5	其中：赶工费	赶工费		951.71
17	三	其他项目费	其他项目合计		



# 单位工程预(结)算表

工程名称：卫生间改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价					综合合价	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价		利润单价
		拆除工程									
1	F-01-12-27	抹灰层铲除 楼地面 水泥面层	10m2	1.744	321.41	230.7			53.80	36.91	560.54
2	F-01-12-35	块料面层铲除 楼地面 地面砖	10m2	1.744	157.57	113.1			26.37	18.1	274.8
3	F-01-12-38	块料面层铲除 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖	10m2	8.962	159.59	114.55			26.71	18.33	1430.25
4	F-01-12-31	抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面	10m2	8.962	268.08	192.42			44.87	30.79	2402.53
5	F-01-12-96	其他构配件拆除 洗手台面	10m	0.33	252.52	181.25			42.27	29	83.33
6	借A-10-06-15 R*0.3	蹲式大便器安装 自闭冲洗阀式大便器 人工*0.3	10套	0.4	295.15	211.85			49.40	33.9	118.06
7	F-01-12-45	龙骨及饰面拆除 墙柱面 隔断板	10m2	0.924	90.91	65.25			15.22	10.44	84
8	F-01-12-60	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.2	392.92	282.03			65.77	45.12	78.58
9	F-01-12-51	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面	10m2	1.744	104.24	74.82			17.45	11.97	181.79
10	F-01-12-105 换	楼层运出垃圾、建筑垃圾外运 楼层运出垃圾 垂直运距18m以内 实际垂直运距(m):25	10m3	0.38664	2268.6	1165.8		462.54	379.73	260.53	877.13
11	借J-01-01-15 9 换	机械运垃圾 载重8t以内自卸汽车运石渣 运距≤1km 实际运距(km):13	10m3	0.38664	465.05	3.77		330.03	77.84	53.41	179.81
		分部小计									6270.82
		更换吊顶									
12	F-01-09-35	平面、跌级天棚 装配式T形	100m2	0.1744	3785.4	1055.31	2128.54	133.94	277.33	190.28	660.17





# 措施项目表

工程名称：卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				5451.72
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			3381.18
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	ZHJHZS_E-JGZCF_E-JGSBF_E	6.57	3381.18
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	ZHJHZS_F-JGZCF_F-JGSBF_F	5.12	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	ZHJHZS_D-JGZCF_D-JGSBF_D	3.42	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	676.24
7	1.3	夜间施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.14	72.05
8	1.4	雨季施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.61	313.93
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.11	56.61
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_JSRGF-JSRGJC	6.5	951.71
11	2	单价措施项目				
12	2.1	脚手架工程	项			
13	2.2	模板工程	项			
14	2.3	垂直运输工程	项			
15	2.4	建筑物超高增加费	项			
16	2.5	施工排水、降水	项			
		合计				5451.72



# 单位工程费汇总表

工程名称：卫生间安装工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		3214.6
2	二	措施项目费	措施项目合计		437.96
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		437.96
5	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		352.16
6	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		24.39
7	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		6.06
8	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		3.54
9	2.5	其中：赶工费	赶工费		51.81
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
12	3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价		
13	3.3	其中：计日工	计日工		
14	3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	四	价差	人工价差+材料价差+机械价差		-2.64
16	4.1	人工价差	人工价差		
17	4.2	材料价差	材料价差		-2.64





# 措施项目表

工程名称：卫生间安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				437.96
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			293.47
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	AWFRGF_A	36.82	293.47
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	AWFRGF_B	22.09	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	AWFRGF_C	14.73	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	58.69
7	1.3	夜间施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	0.76	6.06
8	1.4	雨季施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	3.06	24.39
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.11	3.54
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	6.5	51.81
11	2	单价措施项目				
12	2.1	脚手架搭拆费用	项			
		合计				437.96



# 单位工程费汇总表

工程名称：卫生间给排水工程

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		11132.02
2	二	措施项目费	措施项目合计		1118.07
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		1118.07
5	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		896.44
6	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		62.08
7	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		15.42
8	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		12.25
9	2.5	其中：赶工费	赶工费		131.88
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
12	3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价		
13	3.3	其中：计日工	计日工		
14	3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	四	价差	人工价差+材料价差+机械价差		-1.01
16	4.1	人工价差	人工价差		
17	4.2	材料价差	材料价差		-1.01





# 措施项目表

工程名称：卫生间给排水工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				1118.07
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			747.03
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	AWFRGF_A	36.82	747.03
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	AWFRGF_B	22.09	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	AWFRGF_C	14.73	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	149.41
7	1.3	夜间施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	0.76	15.42
8	1.4	雨季施工增加费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	3.06	62.08
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZZ-JGZCF-JGSBF	0.11	12.25
10	1.6	赶工费	项	RGF+DJCS_RGF-RGJC+JSRGF+DJCS_ JSRGF-JSRGJC	6.5	131.88
11	2	单价措施项目				
12	2.1	脚手架搭拆费用	项			
		合计				1118.07





# 营业执照

(副本)<sup>(4-1)</sup>

统一社会信用代码

91610000766300787E



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 瑞恒项目管理有限公司

注册资本 伍仟万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年08月25日

法定代表人 李宝娟

营业期限 长期

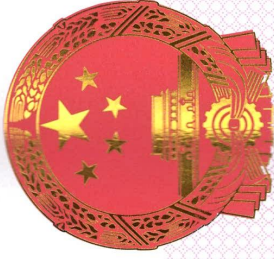
经营范围 一般项目：工程管理服务；咨询策划服务；采购代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：工程造价咨询业务；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；司法鉴定服务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

住所 陕西省西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江D座30层3001号

登记机关



2021年04月02日



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：瑞恒项目管理有限公司

证书编号：甲191061001807

有效期：自 2019年07月01日  
至 2022年06月30日

发证机关：  
2020年 05 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名：孙 彪  
 身份证号码：360102197010160051  
 性 别：男  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：江西省赣南公路勘察设计院

证书号已变, 见其变更栏

证书编号：建[造]11203600000099

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：



发证日期：2020 标准定额司 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



75



姓名：高 艺  
身份证号码：210624197902173029  
性 别：女  
专 业：土木建筑  
聘用单位：瑞恒项目管理有限公司

证书编号：建[造]11096100005930

初始注册日期：2009 年 09 月 27 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 15 日



姓 名: 张丰利  
身份证号码: 610502198207263220  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 瑞恒项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14186100008132

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 标准定频司 21 日